

ДОКУМЕНТЫ
на передаваемое в залог имущество

Недвижимость (жилая, нежилая, коммерческая, земельный участок)

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, дарения, наследования и пр.).
3. Выписка из ЕГРП об отсутствии обременения.
4. Кадастровый или технический паспорт участка / помещения.
5. Выписка из финансово-лицевого счета, домовой книги (для жилой недвижимости).
6. Нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на передачу в залог имущества, если оно приобретено в браке.
7. Отчет о рыночной стоимости предмета залога при необходимости. (Оценку объектов недвижимости для залога производит независимая организация, имеющая лицензию на проведение оценочной деятельности, а также соглашение о сотрудничестве с КПК «Сибирская КСК».)

**Заемщик должен быть прописан и проживать в г. Красноярске или ближайших пригородах (Емельяново, Березовка и др.).*

***КПК «Сибирская КСК» оставляет за собой право запросить любые иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении займа.*